

nu リノベーションが原宿で『アトリエのある暮らし』を コンセプトにしたリノベーションマンションをプロデュース



100% オーダー型のリノベーションブランド「nu リノベーション」を運営する株式会社ニューユニークス（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：臼田英司、URL：<https://n-u.jp>）は、東京都渋谷区神宮前の専有面積 59.45 ㎡の住戸（以下、本住戸）を仕入れ、自社にて設計・施工したリノベーション済み物件を販売いたします。

■ 企画の背景

設計・施工を担当したのは、これまでに 1,000 件の施工実績を持つ nu リノベーション。クリエイティブ層を中心に多くのクリエイターに支持されるデザイン力と、ファッションやカルチャーなどのトレンドを発信する“原宿”という街の魅力を掛け合わせ、『創造する空間～アトリエのある暮らし～』をコンセプトにデザインした資産価値の高いリノベーションマンションをプロデュースいたしました。また、本住戸は MIYASHITA PARK や代々木公園至近に位置し、マンションの管理状態も良好。自社のマーケティング力を活かし、厳選エリアで仕入れた選りすぐりの物件に、“暮らし方”の提案までを包括した高いデザイン力で、付加価値のある住戸を創出いたしました。

■ デザインの特徴



① 家具を美しく魅せる内装

限りなく彩度を落とした室内は、グレーの壁と随所に取り入れた素材のアクセントがインテリアの魅力をグッと引き立たてます。お客様が自分らしい暮らしを楽しむ余白を残しつつ、細部まで丁寧に創り上げました。



② 自由度を残した設え

リビングに隣接する個室は、ガラスのパーティションで緩やかにゾーニング。書斎や子供部屋として使ったり、扉を全開にしてリビングと一体的に使うなど、多様なライフスタイルにフィットする自由な暮らし方が可能です。



③ 「暮らし方」を提案する インテリアスタイリング

原宿という土地柄、クリエイターのお客様を想定し、洋室はアトリエ・工房をイメージしてスタイリング。ヴィンテージのトルソーや機能美なワゴンなどを選定し、クリエイティビティを刺激する暮らしの可能性を提案しております。

本件に関するお問合せ先

株式会社ニューユニクス 〒150-0012 東京都渋谷区広尾 1-7-20 DOT TEL:03-5789-6870 MAIL:press@n-u.jp 広報：早坂

■ 物件概要

- 物件名：エクセル原宿グレイスコート
- 所在地：東京都渋谷区神宮前 6-25-2
- 交通：東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅
徒歩 6 分、JR 山手線「原宿」駅徒歩 8 分、
東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩 11 分
- 在階／階数：7 階／11 階
- 間取り：2LDK+WIC
- 専有面積：59.45 ㎡
- 建築年月：1997 年 4 月
- リノベ竣工年月：2022 年 12 月
- 物件詳細：<https://n-u.jp/for-sell/urban-10/>

■ PLAN



■ BEFORE



■ AFTER



株式会社ニューユニクス

設立：2014年12月25日

代表取締役：白田 英司 資本金：3,000万円

事業内容：不動産流通事業（不動産の売買、賃貸、仲介および管理）建築設計・施工および監理、不動産コンサルティング経営・ブランディングコンサルティング・広告コンサルティング・デザイン・制作

URL：<http://newuniques.com/>



nu(エヌ・ユー) リノベーション

リノベーション向きの物件探しから、資金計画、設計・施工、インテリアコーディネートまで提供するフルオーダー型ワンストップサービスが特徴。設計前のヒアリングを重視しており、住む人の価値観・好みを生かしたプランの提案を行い、これまでに約 1,000 件の実績があります。

URL：<https://n-u.jp>

本件に関するお問合せ先

株式会社ニューユニクス 〒150-0012 東京都渋谷区広尾 1-7-20 DOT TEL:03-5789-6870 MAIL:press@n-u.jp 広報：早坂