

nu リノベーションが『上質な海外の暮らし』を
コンセプトにしたリノベーションマンションをプロデュース。



100% オーダー型のリノベーションブランド「nu リノベーション」を運営する株式会社ニューユニークス（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：白田英司、URL：<https://n-u.jp>）は、東京都世田谷区野沢の専有面積 79.10 m²の住戸（以下、本住戸）を仕入れ、スケルトンから自社にて設計・施工したリノベーション済み物件を販売いたします。

■ 企画の背景

設計・施工を担当したのは、これまでに 1,000 件の施工実績を持つ nu リノベーション。クリエイティブ層を中心に多くのクリエイターに支持されるデザイン力を活かし、『上質な海外の暮らし』をコンセプトにした資産価値の高いリノベーションマンションをプロデュースいたしました。また、本住戸は都心部までのアクセスの良さや、活気のある大型商店街で人気を博す学芸大学エリアに位置しており、マンションの管理状態も良好。自社のマーケティング力を活かし、厳選エリアで仕入れた選りすぐりの物件に、暮らし方の提案までを包括した高いデザイン力で、付加価値のある住戸を創出いたしました。

■ デザインの特徴



① キッチンが家族団欒の中心に

LDK のちょうど真ん中に据えられたキッチンスペースは、自然と家族が集まる暮らしの中心に。造作のアイランドカウンターは調理作業台としてはもちろん、食事や仕事、子供の勉強場所としてなどマルチに機能します。



② 素材で魅せる海外スタイル

味わいのある磁器質タイルの床や無垢のリブパネルなど、落ち着いたライトベージュの色調をベースに素材を厳選。ダークブラウンのウッドパネルは空間を引き締め、上質な海外の暮らしを彷彿とさせます。



③ 「暮らし方」を提案する インテリアスタイリング

エクステンションテーブルやユニットソファなどライフスタイルに応じて変化させることができる家具でコーディネートし、暮らしの自由度を残しました。洗練された名作家具で纏め上げ、より上質な時間を創り出します。

本件に関するお問合せ先

株式会社ニューユニクス 〒150-0012 東京都渋谷区広尾 1-7-20 DOT TEL:03-5789-6870 MAIL:press@n-u.jp 広報：早坂

■ 物件概要

- 物件名：フォルスコート学芸大学
- 所在地：東京都世田谷区野沢 3-6-15
- 交通：東急東横線「学芸大学」駅徒歩 12 分
- 在階／階数：4 階／7 階
- 間取り：3LDK+WIC+トランクルーム
- 専有面積：79.10 ㎡
- 建築年月：1999 年 8 月
- リノベ竣工年月：2023 年 2 月
- 物件詳細：<https://n-u.jp/for-sell/unlimited-5/>

■ PLAN



■ BEFORE



■ AFTER



株式会社ニューユニクス

設立：2014年12月25日

代表取締役：白田 英司 資本金：3,000万円

事業内容：不動産流通事業（不動産の売買、賃貸、仲介および管理）建築設計・施工および監理、不動産コンサルティング経営・ブランディングコンサルティング・広告コンサルティング・デザイン・制作

URL：<http://newuniques.com/>



nu(エヌ・ユー) リノベーション

リノベーション向きの物件探しから、資金計画、設計・施工、インテリアコーディネートまで提供するフルオーダー型ワンストップサービスが特徴。設計前のヒアリングを重視しており、住む人の価値観・好みを生かしたプランの提案を行い、これまでに約 1,000 件の実績があります。

URL：<https://n-u.jp>

本件に関するお問合せ先

株式会社ニューユニクス 〒150-0012 東京都渋谷区広尾 1-7-20 DOT TEL:03-5789-6870 MAIL:press@n-u.jp 広報：早坂