

nu リノベーションが『茶室のある暮らし』を
コンセプトにしたリノベーションマンションをプロデュース。



100% オーダー型のリノベーションブランド「nu リノベーション」を運営する株式会社ニューユニークス(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:白田英司、URL: <https://n-u.jp>)は、東京都世田谷区上北沢の専有面積 149.70 m²のメゾネット住戸(以下、本住戸)を仕入れ、スケルトンから自社にて設計・施工したリノベーション済み物件を販売いたします。

■ 企画の背景

設計・施工を担当したのは、これまでに 1,000 件の施工実績を持つ nu リノベーション。クリエイティブ層を中心に多くのクリエイターに支持されるデザイン力を活かし、『茶室のある暮らし』をコンセプトにした資産価値の高いリノベーションマンションをプロデュースいたしました。また、本住戸は都心のベッドタウンとして人気を博す、落ち着いた街並みが魅力の上北沢エリアに位置。ファミリー層にも余裕を持って暮らしていただける 5LDK のメゾネット物件で、マンションの管理状態も良好です。自社のマーケティング力を活かし、厳選エリアで仕入れた選りすぐりの物件に、暮らし方の提案までを包括した高いデザイン力で、付加価値のある住戸を創出いたしました。

■ デザインの特徴



① 茶室のある暮らし

玄関正面にレイアウトした「茶室」がこの物件のシンボル。茶室の基本である畳・塗壁・床の間の要素に、ガラスとブラックモールテックスをプラスしてモダンに仕上げました。日本建築の美しさを日常に取り入れ、より上質な暮らしを創り出します。



② 和の要素を散りばめて

ダイニング背面のアートパネルは、茶室の壁材と同じ鶯色の珪藻土を用いたオリジナルデザイン。フローリングは草木染めをしたような深みのあるグレー色を採用し、侘び寂びを感じる空間に仕上げました。



③ 「暮らし方」を提案する可変性

下階には約 15J の寝室を配置。セカンドリビングとして、また寝室を分割し子供部屋や書斎、趣味部屋などライフスタイルに合わせて部屋を仕切ることができる可変性を持たせ、暮らしに自由度を残しました。

本件に関するお問合せ先

株式会社ニューユニクス 〒150-0012 東京都渋谷区広尾 1-7-20 DOT TEL:03-5789-6870 MAIL:press@n-u.jp 広報：早坂

■ 物件概要 (詳細：<https://n-u.jp/for-sell/unlimited-6/>)

○物件名：藤和上北沢ホームズ

○所在地：東京都世田谷区上北沢 4-29-5

○交通：京王電鉄京王線「八幡山」駅徒歩5分、
「上北沢」駅徒歩6分

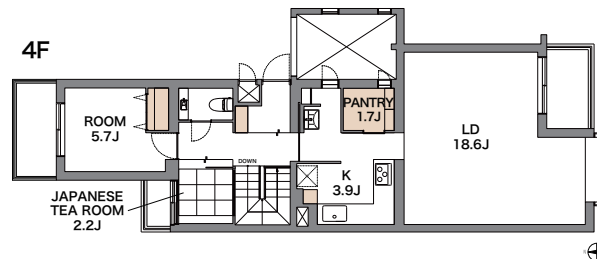
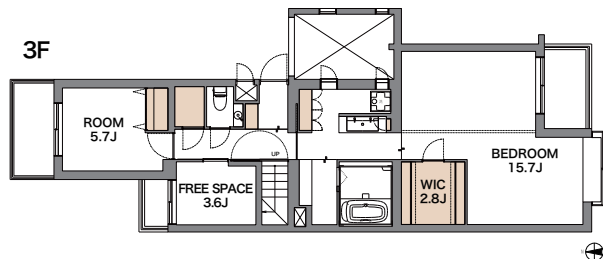
○在階／階数：3・4階／5階建

○間取り／専有面積：5LDK+WIC / 149.70㎡

○建築年月：1987年3月

○リノベ竣工年月：2023年6月

■ PLAN



■ BEFORE



■ AFTER



株式会社ニューユニクス

設立：2014年12月25日

代表取締役：白田 英司 資本金：3,000万円

事業内容：不動産流通事業(不動産の売買、賃貸、仲介および管理)建築設計・施工および監理、不動産コンサルティング経営・ブランディングコンサルティング・広告コンサルティング・デザイン・制作

URL：<http://newuniques.com/>



nu(エヌ・ユー) リノベーション

リノベーション向きの物件探しから、資金計画、設計・施工、インテリアコーディネートまで提供するフルオーダー型ワンストップサービスが特徴。設計前のヒアリングを重視しており、住む人の価値観・好みを生かしたプランの提案を行い、これまでに約1,000件の実績があります。

URL：<https://n-u.jp>

本件に関するお問合せ先

株式会社ニューユニクス 〒150-0012 東京都渋谷区広尾 1-7-20 DOT TEL:03-5789-6870 MAIL:press@n-u.jp 広報：早坂